

Số: 488/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 27 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Công khai việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 114/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 817/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thỏa thuận về đối với giá tài sản kê biên ngày 06/6/2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản Bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản Bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.316,9 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp thửa đất 259 của Nguyễn Thị Diệu;

- Phía Tây: giáp thửa 567 của Huỳnh Văn Thủy;

- Phía Nam: giáp Rạch và thửa 568 còn lại;

- Phía Bắc: giáp thửa 261 của ông Nguyễn Văn Lệ và 260 của Huỳnh Văn Thủy.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần này là **1.053.440.000 đồng**.

(Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm Bốn mươi ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản:** các tổ chức hành nghề Bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 27/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/7/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách. Số điện thoại: 0275.3871285.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho các tổ chức Bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia Bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (công TTĐT);
- Tổng Cục THADS (công TTĐT);
- công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



**Lâm Văn Hoàng Em**